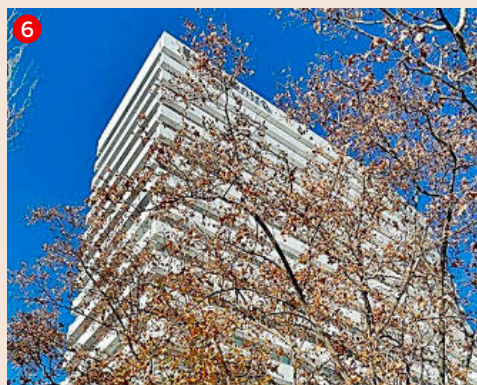


INMOBILIARIO



1 Nueva sede de Chevez Ruiz Zamarripa. 2 Oficinas de DLA Piper. 3 Sede de Ecija. 4 Nuevo emplazamiento de Ecix. 5 Edificio de Legálitas. 6 Sede de Montero Aramburu. 7 Nuevo edificio de Ontier. 8 Sagardoy y White & Case compartirán nueva sede.

Los bufetes se mudan a la 'milla de oro' para crecer en Madrid

Las zonas de influencia de la calle Serrano y Paseo de la Castellana son las que más interés despiertan

DLA Piper, Ontier o Ecija han apostado por edificios enteros para reforzar su imagen corporativa

DIRECTIVAS



Un 20% de los socios de los grandes bufetes son mujeres

INTERNACIONAL

PwC nombra a dos españoles como líderes globales de 'M&A' y sostenibilidad

INFRACCIONES



Cambios en el asesoramiento fiscal por las nuevas normas europeas

INMOBILIARIO

Los despachos de abogados se mudan para seguir creciendo

El aumento en la facturación y la contratación en varios bufetes les empujan a cambiar de sede, una plaza con la que muestran su identidad corporativa y, a su vez, lanzan un mensaje de ambición al mercado legal.

Alejandro Galisteo. Madrid
Mientras el mercado del alquiler caía en Madrid hasta un 32% el pasado año –según datos de Idealista– despachos de

abogados de todo tipo encontraron nueva sede en la que lucir su logo. Y es que, hasta siete grandes firmas legales anunciaron sus planes de mudanza,

un traslado que en algunos bufetes, todavía no se ha realizado.

Una de las firmas que ya ha trasladado las cajas de la anti-

gua a la nueva sede es Sagardoy. “La necesidad del cambio y el compromiso de ponerlo en marcha forma parte de nuestro plan estratégico 2022-2025, que presentamos a los socios en enero de 2022 y que estamos ejecutando con agilidad”, explican desde la firma presidida por Íñigo Sagardoy y dirigida por Martín Godino. En diciembre de ese mismo 2022, toda la plantilla ya estaba trabajando en las nuevas oficinas de Velázquez.

Así, Sagardoy aguarda el desembarco en su edificio de White & Case, que se trasladará desde la Castellana al barrio de Salamanca. “Se trata de un edificio de vanguardia, ubicado en una zona *prime* de Madrid y que cuenta con áreas comunes que nos permitirán incrementar la calidad de la atención a los clientes y ofrecer más flexibilidad a los profesionales que trabajan en la oficina”, explican desde el despacho de origen norteamericano pilotado en España por Juan Manuel de Remedios.

Otra firma que empaquetó su material en los primeros días del año fue Ecija. El despacho presidido por Hugo Écija ha dejado su espacio en la Torre de Cristal para mudarse hasta la *milla de oro* madrileña. Concretamente se traslada hasta una de las arterias del barrio de Salamanca, la calle Serrano, donde el despacho ha aterrizado, con sede

Ontier, Ecija y DLA Piper se trasladan a sedes donde han alquilado el inmueble al completo

El barrio de Salamanca sigue siendo la opción preferida por los despachos

White & Case y Sagardoy compartirán edificio en la calle Velázquez de la capital

Legálitas es la última firma en cambiar de sede optando por la zona de Ifema

propia, en el número 69. “Se trata de un edificio singular muy representativo en la capital, diseñado por el arquitecto Fernando Higueras. El inmueble cuenta con aparcamiento, gimnasio y una amplia terraza exterior. Consta también de un auditorio con capacidad para 100 personas que nos permitirá consolidar Ecija Academy para liderar la enseñanza interna y externa en derecho de la economía digital”, explican desde el despacho.

Más hacia el norte, aunque también con sede propia, uno de los traslados más espectaculares lo ha protagonizado Ontier. El bufete es otro de los que abandona el Paseo de la Castellana, aunque en lugar de mudarse al distrito Salamanca ha optado por ocupar un espacio diferente en la geografía de la capital ubicándose en el Paseo de la Habana. Mientras saca brillo a sus nuevos muebles, Ontier también ha anunciado una nueva socia directora en España, Cristina Camarero, que será la encargada de estrenar la nueva plaza con su gestión. “La nueva sede corporativa, con espacios abiertos y flexibles, nos permitirá crecer de manera orgánica, recibir a nuestros *stakeholders* en un espacio muy especial”, apunta.

Por su parte, en el Paseo de la Castellana se ha producido un efecto dominó. DLA Piper abandona su antigua sede en



Pere Pons, socio director de Chevez Ruiz Zamarripa en Madrid.

1 Un fuerte impulso tras cinco años en Madrid

La firma de origen mexicano Chevez Ruiz Zamarripa aterrizó en Madrid en 2018. Liderada por Pere Pons, este año, el bufete traslada su sede a la segunda planta del número 35 del Paseo de la Castellana. “Las oficinas actuales tienen 250 metros. Las nuevas ocupan 900 aproximadamente, ganamos 650 metros”, explican desde el bufete sobre su nueva sede, cuya remodelación ha corrido a cargo de Herraiz Arquitectos. “Para el diseño de estas, se han recuperado elementos estructurales del edificio que junto a las maderas y piedras utilizadas en el diseño, hacen de este un espacio único y cargado de personalidad. El mobiliario y la iluminación generan unas condiciones óptimas para los trabajadores, tanto en las zonas de trabajo como en las zonas de reunión y descanso”.



Jesús Zapata, socio director de DLA Piper en Madrid.

2 Un paso adelante unos números más arriba

Tras dos décadas en el número 35 del Paseo de la Castellana, ocupando tres plantas del inmueble, DLA Piper se mudó al 39 de esta calle para disponer de la totalidad del nuevo edificio, un traslado que coincide además con el 20 aniversario de la firma en España. En total, el bufete ocupará 4.128 metros cuadrados en su nueva sede. “Se trata de un entorno de trabajo más moderno, emblemático y sostenible en el que disponemos de espacios más abiertos, funcionales, luminosos y flexibles que priorizan la eficiencia energética, la calidad del aire y el confort térmico, acústico y ambiental, sin olvidar por supuesto la seguridad. El nuevo espacio nos permitirá además absorber el crecimiento al que aspiramos en los próximos años”, explican desde la firma.



Hugo Écija, presidente ejecutivo de Ecija.

3 Un traslado acompañado de grandes cambios

El mes pasado se conoció que Ecija y Taylor Wessing estaban negociando una alianza estratégica para que la firma internacional operase en España de la mano del despacho dirigido por Hugo Écija. Esta operación llegaba con Ecija recién mudada a su sede de Serrano 69, un edificio de más de 6.000 metros cuadrados repartidos en 11 plantas, ocho de trabajo y tres de aparcamiento, obra del arquitecto Fernando Higueras. “Queremos ser capaces de trasladar los valores del despacho a la nueva sede, y que refleje nuestra apuesta por la innovación, la diversidad y la sostenibilidad. Creemos que nuestra imagen corporativa está plenamente alineada con nuestra misión, visión y valores, y así lo recoge el nuevo espacio”, explican sobre una sede con la que han ganado 2.000 metros cuadrados.



Álvaro Écija, socio fundador de Ecix.

4 División entre parte técnica y de consultoría

Ecix, en abril del pasado año, abandonó su sede en Castellana para trasladarse a la calle Lagasca número 88, en la que ha alquilado una planta de más de 2.000 metros cuadrados. La mudanza además viene impulsada por el crecimiento de la firma. “El área de privacidad de nuestros clientes ha visto incrementada su actividad debido al aumento importante de las multas en esta materia creciendo un 500% en el último año. Esto ha obligado a grandes empresas y administraciones públicas a elevar su capacidad de contratación y, por ende, nuestro trabajo”, asegura Álvaro Écija, socio fundador de la firma. “Buscamos contar con espacios diferenciados entre la parte técnica y la consultoría. Contar con espacios abiertos para una parte de la plantilla, pero también despachos para aquellos que más tratan con los clientes”, explica Écija.

SEDES DE LOS BUFETES QUE CAMBIARON DE OFICINA EN 2022

Ubicación en Madrid



Expansión

Fuente: Elaboración propia

Castellana 35, donde lucía su logo en la fachada, para trasladarse hasta cuatro números más arriba en la misma calle. “Se trata de un entorno de trabajo más moderno, emblemático y sostenible en el que disponemos de espacios más abiertos, funcionales, luminosos y flexibles”, explican.

La sede que deja vacía el bufete de origen norteamer-

cano será ocupada en marzo por Chevez Ruiz Zamarripa. “El proyecto traslada una imagen elegante, funcional y moderna. Es importante para nosotros que el equipo esté muy cómodo”, aseguran desde el despacho dirigido en Madrid por Pere Pons.

Por su parte, en abril del pasado año, Ecix abandonó el número 52 del Paseo de la

Castellana para trasladarse hasta la calle Lagasca número 88.

Legálitas ha sido el último bufete en mudarse. El despacho no ha seguido los pasos habituales que le situarían en el centro de la capital sino que ha optado por trasladarse hasta la zona de influencia de Ifema, en concreto al parque empresarial Cristalia.



Luis del Pozo, consejero delegado de Legálitas.

5 Respuesta a los constantes incrementos de plantilla

Desde el pasado año, Legálitas buscaba un nuevo emplazamiento que diera respuesta a un crecimiento de casi 50 personas cada año. “Esto nos sitúa en la actualidad como una empresa que genera cerca de 700 empleos directos y 300 indirectos”, explican desde un bufete que se ha trasladado a una nueva sede en el número 3 de la Vía de los Poblados, en el parque empresarial Cristalia, donde han alquilado dos sedes para disponer de un total de 2.200 metros cuadrados. “En Legálitas queríamos desarrollar nuestra actividad desde un edificio más acorde a nuestro posicionamiento digital y, por eso buscamos un espacio moderno, abierto, colaborativo, dotado de mejores infraestructuras que permitiese mayor integración entre el trabajo presencial y remoto”.



Leonardo Neri y Javier Valdecantos, socios directores de Montero Aramburu.

6

La búsqueda de la consolidación

Montero Aramburu acordó a principios del pasado año un cambio de sede que estrenó con el 2023. “Se ha aprovechado el traslado para rediseñar el espacio en donde queremos que trabajen nuestros profesionales, que proyecta nuestra forma horizontal y colaborativa de trabajar y nuestra apuesta por fórmulas flexibles de trabajo predominando la presencialidad, ante todo. Además de potenciarse la transformación tecnológica en esta nueva sede, como parte de los objetivos del despacho a corto plazo”, apuntan desde el bufete dirigido por Leonardo Neri y Javier Valdecantos. En su nueva ubicación, Montero ocupa 1.000 metros cuadrados, duplicando de los que disponía anteriormente. “Queremos que Madrid sea la embajadora de una nueva forma de entender el ejercicio profesional en un entorno luminoso y amable”, afirman.



Cristina Camarero, socia directora de Ontier en España.

7

El impulso de la tecnología insertado en una sede

Tras 14 años en el paseo de la Castellana, Ontier se ha mudado al edificio Habana, propiedad de la Socimi Árima Real Estate, cuya obra firma el estudio Fenwick Iribarren. “Es un punto de inflexión de la transformación estratégica que estamos impulsando para acompañar nuestro crecimiento e iniciar una etapa ilusionante comprometidos con proyectar nuestros valores en una nueva sede corporativa emblemática, sostenible, innovadora y colaborativa, en pleno centro urbano y residencial, pero fuera del eje de la Castellana”, aseguran desde Ontier. El edificio cuenta con 800 metros cuadrados de jardín envolvente y casi 600 de ático ajardinado. Además, contará con un jardín estacional que da acceso al vestíbulo. También dispone de una zona propia de restauración, 20 salas privadas multiusos, 25 salas de reuniones y un auditorio.



Martín Godino, socio director de Sagardoy Abogados, e Íñigo Sagardoy, presidente de la firma.

8

Hacia la ‘milla de oro’ de la capital

Sagardoy Abogados inició el pasado noviembre una nueva etapa vinculada a su ambicioso plan estratégico con la mudanza a un emblemático edificio en la madrileña calle Velázquez, 86. El despacho presidido por Íñigo Sagardoy dejaba así su palacete en la calle Tutor para ocupar 2.298 metros cuadrados en la segunda planta de un edificio propiedad de Colonial con una superficie total sobre rasante de 16.815 metros cuadrados, repartidos en siete plantas. Tras una inversión de 116 millones de euros por parte de Colonial en la compra y las obras de renovación, el edificio ‘prime executive’ ofrece los más altos estándares de sostenibilidad, bienestar y eficiencia. Son algunos de los principales atractivos que convencieron a Sagardoy para irse a la ‘milla de oro’ madrileña.



Juan Manuel de Remedios, socio director de White & Case en Madrid.

9

Vanguardia e innovación en la zona ‘prime’ de la capital

La firma norteamericana White & Case se instalará en la tercera planta del edificio Velázquez 86. “Queremos continuar ofreciendo a nuestros clientes el mejor servicio, también desde el punto de vista del espacio que les dedicamos en nuestras oficinas. De igual modo, estamos diseñando un entorno de trabajo innovador, cómodo y funcional para nuestros equipos”, aseguran desde el despacho. Los motivos del cambio son la falta de espacio en su actual sede, en el número 7 del Paseo de la Castellana. Sobre su nueva ubicación, desde el bufete explican que se trata de un edificio de vanguardia, ubicado en una zona ‘prime’ de Madrid y que cuenta con áreas comunes que permitirán incrementar la calidad de la atención a los clientes y ofrecer más flexibilidad a los profesionales.