

## En portada

### Serrano, 69

## Ecija: punto de enlace para conectar con Latinoamérica

Ecija culminó su traspaso a la *milla de oro* en enero de 2023. El edificio, construido por el arquitecto Fernando Figueras, tiene una superficie de 5.193 metros cuadrados. Para el despacho, Madrid es el origen del bufete, además de un centro de negocios estratégico en Europa y un enlace clave con América Latina. “Contar con una sede en una ubicación tan privilegiada no solo refuerza nuestras operaciones en España, sino que también facilita la conexión para nuestros clientes internacionales, fortaleciendo nuestro alcance global”, comentan desde la firma. El nuevo edificio, que alberga a más de 300 profesionales, será el núcleo para fichar nuevos perfiles y engordar las cuentas. “Solo en el mes de septiembre se han incorporado más de 50 nuevos profesionales”, señalan. Además, gracias a su centro de operaciones, prevén superar los “100 millones de euros de facturación a nivel global”, un nuevo hito histórico del bufete.



### Paseo de La Habana, 101

## Broseta: una sede para potenciar el talento

Tras nueve años ubicados en el número 29 de la calle Goya, el bufete liderado por Rosa Vidal se trasladó en septiembre al paseo de La Habana, 101 (Chamartín), una de las zonas más céntricas y con mayor crecimiento empresarial de Madrid. Tienen un contrato de diez años. El edificio, que cuenta con una superficie de aproximadamente 3.000 metros cuadrados, les ha permitido “contar con una sede de reconocimiento institucional, que supone un salto de crecimiento tanto en términos de negocio como en capacidad para atraer clientes de relevancia, impulsar la innovación y desarrollar el talento de la organización”. Además, la ubicación del inmueble es un factor crucial para la firma porque muchos de sus clientes desarrollan su actividad en la zona. La localización de la sede resulta un “elemento fundamental para nuestro crecimiento y presencia aquí, ya que supone una gran parte de la actividad del despacho”, aseguran.



### Las calles elegidas por los bufetes



### Paseo de la Castellana, 77

## Hogan Lovells: más calidad de espacio y conciliación

El despacho internacional Hogan Lovells protagonizó uno de los cambios más recientes de este año. Sus oficinas solo se trasladaron unos pocos metros, ya que la firma sigue ubicada en el paseo de la Castellana, pasando del número 36-38 al 77. El bufete se mudó en abril a un edificio único de 4.650 m<sup>2</sup> con alquiler para los próximos cinco años (más otros cinco opcionales). Uno de los objetivos principales de la mudanza fue mejorar la calidad del espacio (tienen luz natural 360 grados) y la conciliación de los profesionales. “A la hora de escoger nuestra oficina en Madrid, teníamos claro que queríamos una ubicación premium del área financiera y que además facilitase el desplazamiento de los trabajadores y clientes al edificio”. Aunque disfruten de una nueva sede, la firma no ha abandonado el teletrabajo. Según el bufete, desde el año pasado han aumentado el trabajo telemático “hasta un 40%, dependiendo de las funciones de cada categoría”.



### Plaza de Colón (Torres Colón)

## Garrigues: un edificio ESG de última generación

Hasta la fecha, Garrigues ocupa en Madrid 19.900 metros cuadrados distribuidos en tres inmuebles en la calle Hermosilla. Sin embargo, el bufete vio en las Torres Colón, un rascacielos de 20.298 metros cuadrados, una oportunidad de oro para aglutinar en un único edificio a los más de 700 profesionales que tiene la firma en Madrid. “Estar ubicados en el centro de la capital ofrece sobre todo comodidad para los clientes y para nuestros profesionales para desplazarse a las empresas, a los organismos e instituciones oficiales o a diferentes eventos”. Una vez que se culmine la mudanza, apuntan desde el despacho, los equipos se instalarán en un inmueble de última generación con una gran eficiencia y con todos los avances en materia medioambiental. El contrato es por 12 años. “Será la primera torre de negocios de España con la consideración de edificio de consumo casi nulo (ECCN), según las directivas comunitarias”, afirman.



### Fernando el Santo, 20

## Simmons & Simmons: una oportunidad para facturar

En noviembre de 2023, el despacho Simmons & Simmons dejó su edificio ubicado en el número 11 de la calle Miguel Ángel para instalarse en la calle Fernando el Santo, número 20, muy cerca de Cuatrecasas. El contrato es por diez años. Su nueva sede, con 3.000 metros cuadrados de superficie, sitúa al bufete en una zona clave, rodeado de instituciones financieras, organismos gubernamentales y empresas multinacionales, lo que facilita “las relaciones y colaboraciones con nuestros clientes y socios estratégicos”, indican. Por otro lado, el hecho de que la firma haya cambiado su cuartel general va de la mano con el objetivo del despacho de ampliar la plantilla. Según sus metas, planean elevar la cifra de “13 a 20 socios en los próximos años”. Asimismo, gracias a los beneficios que obtienen con sus operaciones, prevén facturar “un total de 25 millones de euros para finales de 2025”, comentan desde la firma.

